

**ДОГОВОР № 03-07/17 ЮС**  
**о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома**

г. Нефтеюганск

«01» августа 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер»,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гумерова Ильшата Гыйффатовича, действующего на основании Устава и в интересах Собственника, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Интерком»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Артемьева Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях предусмотренных настоящим договором, обязуется предоставить во временное пользование часть общего имущества, указанного в п.1.2. договора, а Арендатор обязуется использовать предоставленное общее имущество в порядке и в целях, предусмотренных настоящим договором, своевременно вносить плату за его использование.

1.2. Арендодатель предоставляет в пользование следующее общее имущество: крышу, технический этаж многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Нефтеюганск, 7 микрорайон, дом № 2а.

1.3. Указанное в п.1.2. общее имущество в многоквартирном доме предоставляется Арендатору в целях: размещения базовой станции Wi-Fi.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. В любое время проверять места расположения оборудования и состояние конструктивных элементов многоквартирного дома, используемых Арендатором.

2.1.2. При обнаружении ущерба общему имуществу многоквартирного дома, причиненного по вине Арендатора, в связи с прокладкой и эксплуатацией сетей связи, требовать от Арендатора устранения выявленных дефектов своими силами либо оплаты восстановительных работ, а так же возмещения убытков, причиненных собственникам многоквартирного дома. Факт причинения ущерба подтверждается двухсторонним актом, подписанным сторонами. В случае отказа от подписи двухстороннего акта со стороны Арендатора, вышеуказанный акт подписывается Арендодателем и любым из собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.3. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Арендатором по установке оборудования, его эксплуатации и ремонту.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Предоставить Арендатору часть общего имущества в многоквартирном доме, указанную в п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный допуск к общему имуществу, указанному в п. 1.2. настоящего договора работников Арендатора при предъявлении ими служебного удостоверения в соответствии со списком, согласно Приложению №1: с 8.00 до 17.00 часов - для выполнения аварийно-восстановительных работ.

2.2.3. Письменно сообщать Арендатору в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.2.4. Предоставить Арендатору точку подключения оборудования к электроэнергии, обеспечивающую бесперебойное электроснабжение, путем выдачи технических условий на размещение оборудования и подключения его к внутридомовым сетям.

2.2.5. Не допускать повреждения оборудования при проведении плановых и внеплановых работ в многоквартирном доме.

2.2.6. Не проводить самостоятельный ремонт, передислокацию и иное вмешательство в процесс функционирования линий и средств электросвязи Арендатора, за исключением случаев аварийной ситуации, когда есть угроза причинения вреда имуществу, жизни и здоровью собственников помещений многоквартирного дома с обязательным уведомлением об этом Арендатора.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Знакомиться с технической и проектной документацией многоквартирного дома.

2.3.2. Самостоятельно определять порядок, сроки, этапы производства работ по:

- установке оборудования с уведомлением Арендодателя,
- обслуживанию и ремонту оборудования.



#### 2.4. Арендатор обязуется:

- 2.4.1. Использовать общее имущество, указанное в п. 1.2 договора по целевому назначению в соответствии с п. 1.3 договора по целевому назначению соответственно его техническим особенностям, не нарушать в процессе использования общего имущества права и законные интересы собственников помещений и нанимателей помещений в многоквартирном доме.
- 2.4.2. Своевременно и полностью вносить плату за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, установленную договором.
- 2.4.3. Письменно сообщать Арендодателю в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.
- 2.4.4. При проведении работ обеспечивать сохранность имеющихся коммуникаций, оборудования, конструктивных элементов и конструкций многоквартирного дома.
- 2.4.5. Обеспечивать установленный Арендодателем порядок хранения, выдачи, учета ключей от технических помещений многоквартирного дома. После производства работ закрывать технические помещения на ключ и сдавать ключи представителям Арендодателя.
- 2.4.6. Предоставить список лиц, имеющих право доступа к оборудованию, согласно Приложению №1. Своевременно извещать Арендодателя об изменении списка сотрудников, допущенных к выполнению работ.
- 2.4.7. До начала производства работ по установке оборудования получить технические условия на размещение оборудования и подключение его к внутридомовым сетям.
- 2.4.8. Работы по установке оборудования осуществлять в соответствии с выданными техническими условиями.
- 2.4.9. После окончания работ по установке оборудования подписать акт об установке оборудования, произвести уборку мест производства работ от мусора и, при необходимости, устранить все повреждения, причиненные общему имуществу многоквартирного дома во время производства работ.
- 2.4.10. Нести расходы, связанные с использованием электроэнергии.
- 2.4.11. В случае причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома в результате размещения и эксплуатации сетей связи, возместить затраты на восстановление в размере документально подтвержденного ущерба.

### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

- 3.1. Цена договора определяется как плата за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц. Расчетным периодом является один календарный месяц.
- 3.2. Общая стоимость договора составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей.
- 3.3. Расходы, связанные с использованием электроэнергии в стоимость договора не входят и оплачиваются отдельно в соответствии с потребленной электроэнергией.
- 3.4. Арендатор производит оплату за пользование общим имуществом указанным в п.1.2. настоящего договора ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставленного счета, счет - фактуры и акта выполненных работ, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства, представленного не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации.
- 3.5. Стоимость услуг может быть изменена по соглашению Сторон в случае изменения существенных факторов, влияющих на формирование цены, но не более одного раза в год.

### **4. Срок действия договора**

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. Договор вступает в силу со дня его подписания, распространяют свое действие с «01» августа 2017 г. и действуют до «30» июня 2018 года.
- 4.3. Настоящий договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии уведомления другой стороны в письменной форме в срок за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 4.4. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются надлежащим исполнением.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.
- 5.2. Арендатор несет ответственность за повреждение общего имущества, конструктивных элементов многоквартирного дома, связанных с монтажом (размещением) и эксплуатацией оборудования. Факт повреждения подтверждается двухсторонним актом. В случае не прибытия надлежаще уведомленного представителя стороны, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до осмотра и составления акта, акт



подписывается в одностороннем порядке и является основанием для предъявления претензий о возмещении ущерба.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность смонтированного оборудования Арендатора.

5.4. В случае нарушения срока, указанного, в п.3.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает пени в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## 6. Прочие условия

6.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 20 дней с момента ее получения. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.4. Приложения:

№ 1 - Список лиц, имеющих право доступа к оборудованию Арендатора.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

ООО УК «ЮганскСевер»

Юридический адрес: 628306, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра АО, Нефтеюганск г. 15-й мкр, 15 дом, пом. 1.

ИНН/КПП 8604048112/860401001

Р/сч 407 028 103 000 700 010 93

Филиал «Западно-Сибирский» ПАО Ханты-Мансийский банк Открытие

К/с 30101810771620000782 БИК 047162782

Ф-л в Нефтеюганске: 628300, Тюменская обл.,

ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, 1

Арендатор:

ООО «Интерком»

Юридический адрес: 628309, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра АО, г. Нефтеюганск ул. Мира, 2А дом, помещение 3, каб. 6

Почтовый адрес: 628309, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра АО, г. Нефтеюганск ул. Мира, 2А дом, помещение 3, каб. 18

Банковские реквизиты:

р/сч с 40702810667350002131

в ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

к/сч 30101810800000000651

БИК 047102651

ИНН 8604045295

КПП 860401001

ОГРН 1098604000549

Тел: (3463) 226162, 226353, 89222565599

## Подписи сторон

ООО УК «ЮганскСевер»

М.П.



/И. Г. Гумеров/

ООО «Интерком»



/Ю.Д. Артемьев/

**Список лиц, имеющих право доступа к оборудованию Арендатора**

1. *Артемьев Ю.Д.*
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

**Арендодатель**



/И. Г. Гумеров/

**Арендатор**



/Ю.Д. Артемьев/



**АКТ**  
**приема-передачи общего имущества**

Настоящий акт приема-передачи общего имущества удостоверяет, Арендодатель передает, а Арендатор принимает с 01.08.2017 г. общее имущество многоквартирного дома, указанное в п. 1.2 договора для размещения базовой станции Wi-Fi.

По акту приема-передачи стороны претензии(й) (не) имеют.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

ООО УК «ЮганскСевер»

ООО «Интерком»



И.Г. Гумеров



Ю.Д. Артемьев